

Points de repères

Chiffres clés au 31 décembre 2008

Une des principales foncières cotées en France

1 304 586 m² : de surfaces tertiaires
2 281 442 m² : de logements en France
Collaborateurs : 3 550
6 952 M€ : Valeur d'expertise hors droits du patrimoine de la Foncière
312 M€ : Loyers nets
1 599 M€ : Chiffre d'affaires
206 M€ : Cash-flow net courant
313 M€ : Résultat net part du groupe
335 M€ : Excédent Brut Opérationnel
2 459 M€ : dette financière nette
51% : Part de l'endettement à plus de 5 ans
35% : Loan to Value

Pôle Foncière

Bureaux :

en France : 263 290 m² louables au 31 décembre 2008, un portefeuille estimé à 1 288 M€ au 31 décembre 2008.
en Allemagne : 143 920 m² louables et 76 hectares de réserves foncières, notamment à Munich, Berlin et Düsseldorf au 31 décembre 2008, un portefeuille estimé à 366 M€ au 31 décembre 2008.

Parcs tertiaires : au nord de Paris, 76 ha, dont 474 775 m² louables au 31 décembre 2008, un portefeuille estimé à 1 423 M€ au 31 décembre 2008.

Centres commerciaux et commerces : en France, 135 976 m² de locaux commerciaux en France au 31 décembre 2008, un portefeuille estimé à 206 M€ au 31 décembre 2008.

Equipements publics et de santé : 30 000 m² de bureaux à Levallois Perret (92) et 19 cliniques et établissements de santé implantés sur toute la France au 31 décembre 2008. Un portefeuille total estimé à 734 M€ (183 M€ pour l'immobilier public et 551 M€ pour les cliniques) au 31 décembre 2008.

Logement : 35 651 logements intermédiaires en Île-de-France représentant 2 281 442 m² au 31 décembre 2008, un portefeuille estimé à 2 935 M€ au 31 décembre 2008

Pôle Promotion

Icade se classe parmi les 4 premiers promoteurs français

Logement :

CA de 604 M€ en 2008.
Backlog : 519 M€
Portefeuille foncier : 1 842 M€
Taux d'annulation des réservations : 36 % (au 4e trimestre) en moyenne
Taux d'écoulement des stocks : 5,4 %
Prix moyen de vente des appartements (opérations lancées en 2008) : 3 154 €/m²
Nombre de réservations : 3 380 logements et lots
Nombre de ventes notariées : 3 839 logements et lots

Tertiaire et Publique :

CA de 548 M€ en 2008.

Tertiaire :

Réalisation en cours : 209 000 m² pour un CA potentiel de 212 M€
Montage en cours : 386 000 m² pour un CA potentiel de 784 M€

Publique et de Santé :

Réalisation en cours : 271 300 m²
Montage en cours : 89 900 m²

Pôle Services

Les activités de Services au logement : CA de 99 M€ en 2008.
Les activités de Services au Tertiaire : 106 M€ en 2008

[Plan du site](#) | [Contact](#) | [Mentions légales](#) | [Crédits](#) | © ICADE 2007 Groupe Caisse des Dépôts